



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Tato veřejná zakázka malého rozsahu (dále též jen **VZMR** nebo **Veřejná zakázka**) je zadávána v souladu s ustanoveními §§ 6, 27 a 31 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dle též jen **Zákon** či **ZZVZ**).

Zadavatel: **Česká obec sokolská**
Se sídlem: **Újezd 450/40, 118 00 Praha 1 - Malá strana**
IČO: **004 09 537**
Zastoupený: **starostou Mgr. Martinem Chlumským, DiS.
a jednatelem Petrem Svobodou**

Zadavatel je zapsán v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod. zn. L 653

Oprávněná osoba ve věci VZMR: **Ing. arch. Tereza Kosíková; tkosikova@sokol.eu**

Zadavatel Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu: **„Zaměření a vyhotovení digitální dokumentace pro stávající objekt Tyršova domu v Praze“**. Tyršov dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1 - Malá Strana.

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo režim Zákona v souladu se zněním § 31 Zákona. Obsahují-li tyto zadávací podmínky odkaz na Zákon, je příslušné ustanovení použito analogicky, což neznamena, že Zadavatele zadává tuto veřejnou zakázku malého rozsahu v režimu zákona.

Níže jsou uvedeny podmínky pro realizaci zakázky.

Účastník je povinen zpracovat nabídku dle této výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace.



Předmět Veřejné zakázky

Předmětem **veřejné zakázky** je **zajištění stavebně technického zaměření objektu Tyršova domu v Praze a dále pak vyhotovení digitální dokumentace pro stávající stav objektu Tyršova domu.**

Předmětem zaměření a vyhotovení digitální dokumentace je objekt Tyršova domu (Újezd 450/40, Praha 1), který je provozně členěn do tří stavebních objektů:

- SO 01 – Michnův palác
- SO 02 – Tyršův dům – administrativa
- SO 03 – Tyršův dům – tělocvična

Provedení zaměření je požadováno na úrovni měřítka 1:50, v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému Bpv.

Zaměření objektů bude provedeno metodou vysokorychlostního laserového skenování a letecké fotogrammetrie. Použití metody mobilního laserového skenování není s ohledem na nižší kvalitu získaných dat akceptována.

Dodání vyhotovené projektové dokumentace v digitální podobě je požadováno:

- v systému AutoCAD, v kompatibilním formátu dwg, ve formě zpracování odpovídající měřítku 1:50 pro stavebně technické zaměření a 1:100 pro zjednodušenou dokumentaci
- v uzavřeném formátu PDF, ve formě zpracování odpovídající měřítku 1:50 pro stavebně technické zaměření a 1:100 pro zjednodušenou dokumentaci
- zdrojová data zaměření – georeferencované „mračno bodů“

Půdorysy všech podlaží stavebních objektů SO 02 (administrativa) a SO 03 (tělocvična) budou vyhotoveny ve formě zpracování na úrovni měřítka 1:50. Půdorysy podzemních a nadzemních podlaží stavebního objektu SO 01 (Michnův palác) budou vyhotoveny na úrovni měřítka 1:100 ve formě zjednodušené dokumentace. Půdorysy střech a krovů všech tří stavebních objektů budou zpracovány na úrovni stavebně technické dokumentace.

Požadovaný obsah zpracované dokumentace:

- **SO 01 – Michnův palác**
 - 1.PP (1:100)
 - 1.NP (1:100)
 - 2.NP (1:100)



- 3.NP (1:100)
- 4.NP (1:100)
- Řezy dle zadání – viz příloha Výzvy

- **SO 02 – TD administrativa**
 - 2.PP (1:50)
 - 1.PP (1:50)
 - 1.NP (1:50)
 - 2.NP (1:50)
 - 3.NP (1:50)
 - 4.NP (1:50)
 - Řezy dle zadání – viz příloha Výzvy

- **SO 03 – TD tělocvična**
 - 1.PP (1:50)
 - 1.NP (1:50)
 - 1.NP/2.NP (1:50)
 - 2.NP (1:50)
 - 3.NP (1:50)
 - 4.NP (1:50)
 - Řezy dle zadání – viz příloha Výzvy

- **SO 01 + SO 02 + SO 03**
 - Půdorys střech (1:50)
 - Půdorys krovů (1:50)
 - Pohledy na průčelí budovy
 - Fotogrammetrické zaměření střech a fasád objektů

Dodání vyhotovené projektové dokumentace v tištěné podobě je požadováno ve dvou vyhotoveních.

Druh Veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

Místo a termín plnění veřejné zakázky



Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je Tyršův dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1 - Malá Strana.

Předpokládaný termín plnění Veřejné zakázky 09/2025–03/2026.

Předpokládaná doba plnění Veřejné zakázky od 1. 9. 2025 do 31. 3. 2026.

Zahájení realizace 1. 9. 2025

Účastník je povinen dodržet termíny plnění Veřejné zakázky v souladu se smlouvou o realizaci Veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je 1.700.000Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota s DPH 21 % činí 2.057.000Kč.

Při hodnocení nabídek rozhoduje cena bez DPH.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nepřekročitelná.

Termín prohlídky místa plnění

Zadavatel stanovuje termín prohlídky místa plnění na 11. 8. 2025 od 10:00 hod. Sraz účastníků: Tyršův dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, vrátnice č. 1.

Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu stanoví účastník jako celkovou cenu za kompletní předmět Veřejné zakázky včetně všech souvisejících nákladů v českých korunách.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena bude členěná na nabídkovou cenu bez DPH, příslušná procentuální sazba DPH, výše DPH v Kč a cena s DPH.

Celková nabídková cena nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

Pokud účastník v nabídce překročí nabídkovou cenou výši předpokládané hodnoty Zadavatel jeho nabídku z výběrového řízení vyřadí.



Kvalifikace účastníků

Základní kvalifikace

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu dle § 74 odst. 1, písm. a) až e) Zákona. Účastník prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor přílohou č. 2 výzvy.

Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti předložením

- Výpisu z obchodního rejstříku
- Výpisu ze živnostenského rejstříku (živnostenský list, licence atd.), kterým osvědčí, že má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky
- Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

Analogicky dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných zakázek provedených za posledních min. 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich provedení a identifikace objednatele, Zadavatel požaduje předložení min. 10 významných zakázek, jejichž předmětem bylo provedení stavebně technického zaměření objektu a vypracování digitální technické dokumentace, přičemž se musí jednat o kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

K prokázání výše uvedených skutečností účastník předloží:

- doložení vztahu této osoby vůči účastníkovi, tj. zdali se jedná o zaměstnance, či jinou osobu, resp. poddodavatele.
- osvědčení o autorizaci podle zákona 200/1994 Sb., o zeměměřičství

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky budou podrobně zpracované v příložené smlouvě (dále též jen **Smlouva o dílo**) vymezující podmínky vztahů mezi vybraným účastníkem a Zadavatelem. Smlouva bude nedílnou součástí této výzvy a tvoří její přílohou. Smlouvu zpracuje a předloží Účastník.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s uchazečem a po vzájemném projednání případně upravit ustanovení předložené Smlouvy o dílo.



Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni požádat písemně Zadavatel o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena Zadavateli na emailovou adresu: tkosikova@sokol.eu nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. K později doručené žádosti nebude Zadavatel odpovídat. Na žádost doručenou v řádné lhůtě Zadavatel písemně odpoví do 2 pracovních dnů od jejího doručení.

Text žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace bez uvedení údajů tazatele a odpověď na ni poskytne Zadavatel všem účastníkům stejný způsobem jako výzvy k podání nabídky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastní iniciativy bez předchozí žádosti.

Požadavky na zpracování nabídky

Účastník podá nabídku na Veřejnou zakázku v listinné podobě, předloží ji v jednom výtisku.

Nabídky budou předloženy písemně, v listinné podobě, dle formálních, obchodních a technických požadavků Zadavatele uvedených v ZD a dle níže uvedených doporučení Zadavatele sloužících k přehledné orientaci a usnadnění průběhu zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla svázaná či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy a všechny listy nabídky byly očíslovány, a to i včetně veškerých dokladů (očíslování originálů listin nebo úředně ověřených kopií nebude pro účely tohoto zadávacího řízení považováno za poškození či změnu úředního dokladu, ale za stejnopis v souladu se zadávací dokumentací).

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

1. Krycí list nabídky
2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
3. Účastníkem podepsaný závazný návrh Smlouvy s požadovanými doplněnými informacemi, zejména nabídkovou cenou dle struktury ve Smlouvě požadované.
4. Další dokumenty požadované v zadávací dokumentaci.

Požadavky na členění nabídky mají doporučující charakter.



Způsob, místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné formě v uzavřeno obálce opatřené na uzavření razítkem nebo podpisem účastníka, která musí být označena názvem Veřejné zakázky „**Zaměření a vyhotovení digitální dokumentace pro stávající objekt Tyršova domu v Praze**“. Dále musí být uveden nápis NEOTEVÍRAT a adresa, na kterou je možné vyznat příslušného účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají poštovní či kurýrní službou nebo jiným držitelem licence na poštovní služby na adresu:

Tyršův dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1 - Malá Strana nebo osobně na podatelnu Zadavatele.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 8. 2025 ve 12:00.

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Každý uchazeč smí podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

Otevírání, posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel jmenuje hodnotící komisi, kterou pověří i otevíráním obálek (dále též jen **komise**).

Komise otevře obálky s nabídkami a přítomným zástupcům účastníků sdělí firmu účastníka a nabídkovou cenu. Komise pořídí zápis otevírání obálek.

Komise dále zkontroluje úplnost nabídky na Veřejnou zakázku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Komise pořídí zápis z posouzení nabídek.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívá v kontrole údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky.



Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady anebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Zadavatel stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídka bude ta s nejnižší nabídkovou cenou.

Výzva k uzavření Smlouvy

Zadavatel po vyhodnocení nabídek a výběru nejvhodnější nabídky písemně vyzve do 5 pracovních dnů vybraného účastníka k uzavření Smlouvy.

Práva a výhrady Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o návrhu Smlouvy předložené účastníkem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv až do uzavření Smlouvy zrušit, případně odmítnout všechny předložené nabídky, a to vše i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít Smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel může kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci. Změnu nebo doplnění oznámí účastníkům stejným způsobem, jakým je vyzval k podání nabídky a přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

V Praze dne 1. 8. 2025

Mgr. Martin Chlumský, DiS., v. r.

starosta

Petr Svoboda, v. r.

jednatel

Za věcnou správnost odpovídá: Ing. arch. Tereza Kosíková

Příloha k Výzvě k podání nabídky na plnění VZMR

1) Situační schéma areálu Tyršova domu



2) Schéma pro zadání požadovaných řezových rovin

ZAMĚŘENÍ OBJEKTU TYRŠOVA DOMU A MICHNOVA PALÁCE

25. června 2025

Zadání řezových rovin

