

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Tato veřejná zakázka malého rozsahu (dále též jen **VZMR** nebo **Veřejná zakázka**) je zadávána v souladu s ustanoveními §§ 6, 27 a 31 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dle též jen **Zákon** či **ZZVZ**).

**Zadavatel: Česká obec sokolská**  
**Se sídlem Újezd 450/40, 118 00 Praha 1 - Malá strana**  
**IČO: 004 09 537**  
**Zastoupený starostou Mgr. Martinem Chlumským, DiS.**  
**a jednatelem Petrem Svobodou**  
**Zadavatel je zapsán v Obchodním rejstříku Městského soudu v**  
**Praze pod. zn. L 653**

**Oprávněná osoba ve věci Veřejné zakázky: Bc. Jaroslav Postl, MSc., MPA;**  
**jpostl@sokol.eu**

Zadavatel Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu: **„Stavební úpravy Tyršova domu v Praze – Hostel 3.NP“**. Tyršův dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1 - Malá Strana.

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo režim Zákona v souladu se zněním § 31 Zákona. Obsahují-li tyto zadávací podmínky odkaz na Zákon, je příslušné ustanovení použito analogicky, což neznamená, že Zadavatele zadává tuto veřejnou zakázku malého rozsahu v režimu zákona.

Níže jsou uvedeny podmínky pro realizaci zakázky.

Účastník je povinen zpracovat nabídku dle této výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace.

## **Předmět Veřejné zakázky**

Předmětem Veřejné zakázky je: Předmětem **veřejné zakázky jsou stavební úpravy a údržbové práce v objektu Tyršova domu v 3.NP Hostelu za účelem obnovení a zprovoznění prostor pro ubytovací účely České obce sokolské.**

## **Druh Veřejné zakázky**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

## **Místo a termín plnění veřejné zakázky**

Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je

**Tyršův dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1 - Malá Strana., 3.NP – Hostel.**

Předpokládaná termín plnění Veřejné zakázky 02/2025–04/2025

Předpokládaná doba plnění Veřejné zakázky od 20.02.2025 do 15.04.2025

Zahájení realizace 20.02.2025

Účastník je povinen dodržet termíny plnění Veřejné zakázky v souladu se smlouvou o realizaci Veřejné zakázky.

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je 2.750.000Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota s DPH 21% činí 3.327.500Kč.

Při hodnocení nabídek rozhoduje cena bez DPH.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nepřekročitelná.

### **Termín prohlídky místa plnění**

Zadavatel stanovuje termín prohlídky místa plnění na 03.02.2025 od 9:00 hod. Sraz účastníků: Tyršův dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, vrátnice č. 1.

### **Požadavek na zpracování nabídkové ceny**

Nabídkovou cenu stanoví účastník jako celkovou cenu za kompletní předmět Veřejné zakázky včetně všech souvisejících nákladů v českých korunách.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena bude členěná na nabídkovou cenu bez DPH, příslušná procentuální sazba DPH, výše DPH v Kč a cena s DPH.

Celková nabídková cena nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

Pokud účastník v nabídce překročí nabídkovou cenou výši předpokládané hodnoty Zadavatel jeho nabídku z výběrového řízení vyřadí.

### **Kvalifikace účastníků**

#### **Základní kvalifikace**

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu dle § 74 odst. 1, písm. a) až e) Zákona. Účastník prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor přílohou č. 2 výzvy.

#### **Profesní způsobilost**

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti předložením

- Výpisu z obchodního rejstříku
- Výpisu ze živnostenského rejstříku (živnostenský list, licence atd.), kterým osvědčí, že má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky
- Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Zadavatel požaduje předložení:

Osvědčení o autorizaci podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru:

Pozemní stavby

## Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

**1. analogicky dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona** seznam významných zakázek (stavebních prací) provedených za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich provedení a identifikace objednatele, Zadavatel požaduje předložení min. 3 významných zakázek, jejichž předmětem bylo provedení stavebních prací, přičemž se musí jednat o investiční náklady stavby (novostavba, rekonstrukce, stavební udržovací práce) v hodnotě 2 mil. Kč bez DPH.

**2. analogicky dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona**

seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, Účastník je povinen doložit, že disponuje osobami, která budou zastávat pozici:

- **Hlavní stavbyvedoucí**
- **Zástupce hlavního stavbyvedoucího**

**K prokázání výše uvedených skutečností účastník předloží:**

- strukturovaný profesní životopis osoby, ze kterého budou prokazatelně vyplývat délka praxe a požadované zkušenosti v oboru (životopis nemusí být podepsán),
- doložení vztahu této osoby vůči účastníkovi, tj. zdali se jedná o zaměstnance, či jinou osobu, resp. poddodavatele.
- osvědčení o autorizaci podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru:

**Pozemní stavby**

## Obchodní podmínky

Obchodní podmínky budou podrobně zapracované v příložené smlouvě (dále též jen **Smlouva o dílo**) vymezující podmínky vztahů mezi vybraným účastníkem a Zadavatelem. Smlouva bude nedílnou součástí této výzvy a tvoří její přílohou. Smlouvu zpracuje a předloží Účastník.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s uchazečem a po vzájemném projednání případně upravit ustanovení předložené Smlouvy o dílo.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Účastníci jsou oprávněni požádat písemně Zadavatel o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena Zadavateli na emailovou adresu: [jpostl@sokol.eu](mailto:jpostl@sokol.eu) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. K později doručené žádosti nebude Zadavatel odpovídat. Na žádost doručenou v řádné lhůtě Zadavatel písemně odpoví do 2 pracovních dnů od jejího doručení.

Text žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace bez uvedení údajů tazatele a odpověď na ni poskytne Zadavatel všem účastníkům stejným způsobem jako výzvy k podání nabídky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastní iniciativy bez předchozí žádosti.

### **Požadavky na zpracování nabídky**

Účastník podá nabídku na Veřejnou zakázku v listinné podobě, předloží ji v jednom výtisku.

Nabídky budou předloženy písemně, v listinné podobě, dle formálních, obchodních a technických požadavků Zadavatele uvedených v ZD a dle níže uvedených doporučení Zadavatele sloužících k přehledné orientaci a usnadnění průběhu zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla svázaná či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy a všechny listy nabídky byly očíslovány, a to i včetně veškerých dokladů (očíslování originálů listin nebo úředně ověřených kopií nebude pro účely tohoto zadávacího řízení považováno za poškození či změnu úředního dokladu, ale za stejnopis v souladu se zadávací dokumentací).

### **Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

1. Krycí list nabídky
2. Obsah nabídky
3. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
4. Účastníkem podepsaný závazný návrh Smlouvy s požadovanými doplněnými informacemi, zejména nabídkovou cenou dle struktury ve Smlouvě požadované.
5. Další dokumenty požadované v zadávací dokumentaci.

Požadavky na členění nabídky mají doporučující charakter.

### **Způsob, místo a lhůta pro podání nabídek**

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné formě v uzavřeno obálce opatřené na uzavření razítkem nebo podpisem účastníka, která musí být označena názvem Veřejné zakázky „**stavební úpravy Tyršova domu v Praze – Hostel 3.NP**“. Dále musí být uveden nápis NEOTEVÍRAT a adresa, na kterou je možné vyrozumět příslušného účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají poštovní či kurýrní službou nebo jiným držitelem licence na poštovní služby na adresu:

**Tyršův dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1 - Malá Strana** nebo osobně na podatelnu Zadavatele.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **14.02.2025**.

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Každý uchazeč smí podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

### **Otevírání, posouzení a hodnocení nabídek**

Zadavatel jmenuje hodnotící komisi, kterou pověří i otevíráním obálek (dále též jen **komise**).

Komise otevře obálky s nabídkami a přítomným zástupcům účastníků sdělí firmu účastníka a nabídkovou cenu. Komise pořídí zápis otevírání obálek.

Komise dále zkontroluje úplnost nabídky na Veřejnou zakázku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Komise pořídí zápis z posouzení nabídek.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívá v kontrole údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady anebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Zadavatel stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídka bude ta s nejnižší nabídkovou cenou.

## **Výzva k uzavření Smlouvy**

Zadavatel po vyhodnocení nabídek a výběru nejvhodnější nabídky písemně vyzve do 5 pracovních dnů vybraného účastníka k uzavření Smlouvy.

## **Práva a výhrady Zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o návrhu Smlouvy předložené účastníkem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv až do uzavření Smlouvy zrušit, případně odmítnout všechny předložené nabídky, a to vše i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít Smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel může kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci. Změnu nebo doplnění oznámí účastníkům stejným způsobem, jakým je vyzval k podání nabídky a přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

**V Praze dne 29.01.2025**

**Mgr. Martin Chlumský, DiS.**

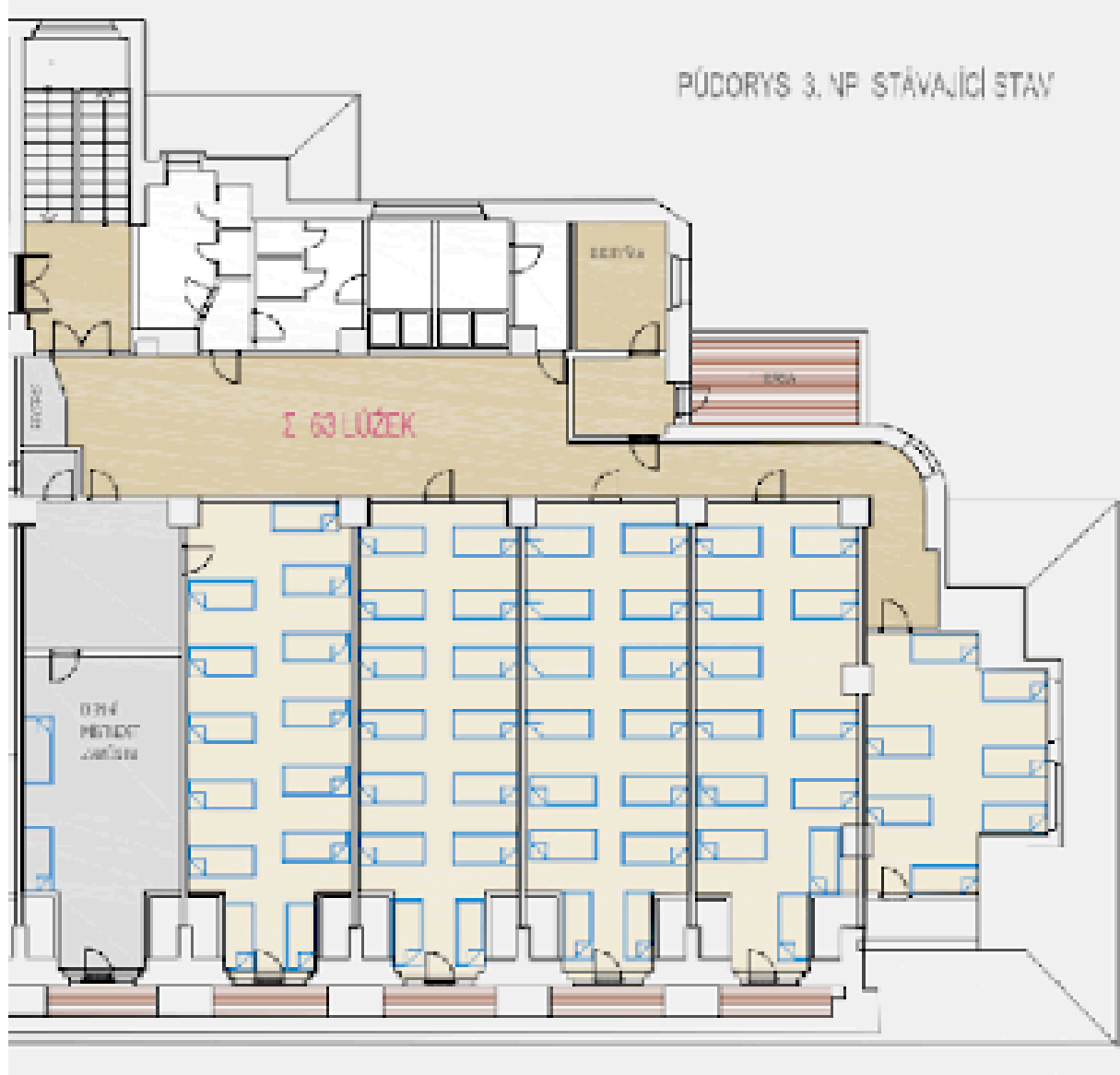
starosta

**Petr Svoboda**

jednatel

Za věcnou správnost odpovídá: Jaroslav Postl

PŮDORYS 3. NP STÁVAJÍCÍ STAV



## Příloha č. 2

### Čestné prohlášení k základní způsobilosti analogicky dle § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek

#### Veřejná zakázka malého rozsahu: „Stavební úpravy Tyršova domu v Praze – Hostel 3.NP“

Obchodní firma nebo název dodavatele – právnické osoby:

*nebo*

Obchodní firma nebo jméno a příjmení dodavatele – fyzické osoby:

Účastník zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku čestně prohlašuje, že

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V ..... dne .....

Podpis a razítko